

## Система индивидуального учета потребления теплоэнергии методом пропорционального распределения.

Ежедневный дистанционный мониторинг и считывание данных.



### SIA "MESA Latvia"

MESA Latvia основана в 1999 году, при сотрудничестве Латвийских предпринимателей и немецкой компании MESA messen&abrechnen GmbH, которая на тот момент имела уже 35 лет опыта работы в сфере индивидуального учета тепла и других коммунальных услуг. Уже на протяжении 10 лет MESA Latvia успешно обслуживает многоквартирные жилые дома в Риге, Лиенае, Приекуле, Броцени, Салацгриве, Валмиере и Мадоне.

### Сколько платить за коммунальные услуги и сколько сэкономить – зависит от нас самих

Уже много лет во многих квартирах в Латвии стоят счетчики воды и жители имеют возможность экономить на плате за воду. Отопление остается одной из последних коммунальных услуг, на размер платы за которую жильцы не могут повлиять непосредственно, так как расчет ведется соответственно площади квартиры. Лучшее решение этой проблемы, которое уже много десятилетий принято как закон во многих европейских странах – индивидуальный учет потребления тепла.

### Сколько вы можете сэкономить?

Система индивидуального учета потребления теплоэнергии была разработана с мыслью о тех жильцах, которым не безразлично, сколько они платят каждый месяц за отопление. Очень важно, что жильцы сами могут решать, какая температура нужна в их квартире, ведь не каждому нравится жить при +25 градусах Цельсия и быть вынужденными постоянно открывать окна. Что еще более важно – это то, что каждый градус повышает плату на 6%. В домах, оснащенных этой системой реальная экономия на плате за отопление в среднем достигает 20-30%.

### Какие преимущества у этой системы?

Не секрет, что отопление и нагрев горячей воды могут составлять до 90% от наших общих платежей за коммунальные услуги. Система индивидуального учета потребления теплоэнергии – это действенное, доказавшее себя решение проблемы, которая позволяет экономить и платить в соответствии с реально использованным вами теплом.

Ситуация, когда плата за отопление производится из расчета на квадратные метры, попытки экономить и рационально использовать тепло (например утеплять окна и двери, если есть возможность – регулировать температуру радиатора и т.д.) дают мало пользы самому жителю, а скорее всему дому в целом. Смысл и мотивация экономить у каждого жильца появляется только тогда, когда у него есть реальная возможность повлиять на сумму, которая придет к нему в счете, т.е. только тогда, когда он может платить за потребление, а не за квадратные метры.

### Как работает система индивидуального учета?

Специальные приборы – аллокаторы – устанавливаются на все радиаторы во всех квартирах дома. В течении всего месяца они регистрируют как долго и какая температура была у каждого радиатора, и преобразует эту информацию в единицы измерения, которые учитываются при составлении счета за отопление.

аллокаторы могут быть установлены практически на любых типах радиаторов. К тому же очень важно, чтобы радиаторы были оснащены термостатными вентилями, потому как только с их помощью вы можете регулировать нужную вам температуру в комнате и, как следствие, ваш счет за отопление.

Система индивидуального учета потребления теплоэнергии – это возможность и стимул использовать тепло с умом. Она придает смысл утеплять квартиру, ставить пластиковые и т.д., потому что эти вложения скажутся на прямую в получаемом счете.

### Принцип деления платы за тепло при индивидуальном учете

Сумма за отопление всего дома каждый месяц делится на 2 части – переменную и постоянную, не зависящую от потребления. Также делится плата каждой квартиры: как правило 40 процентов составляет постоянная часть, в которую входит тепло, которое «отдают» стояки, тепло в помещениях общего пользования (лестничная клетка, подвал и др.), тепло, которое проходит через стены между квартирами. Эта часть оплачивается в расчете на квадратные метры. Вторую часть – 60 процентов – составляет потраченное вами тепло. Эта часть рассчитывается из показаний аллокаторов, установленных на радиаторах

В отличие от счетчиков воды, не образовывается разница между показанием общего счетчика дома и суммой индивидуальных показаний, так как общая сумма потребления в доме полностью распределяется пропорционально индивидуальному потреблению в квартирах.

### Оправдала ли себя система в мире?

Систему индивидуального учета потребления теплоэнергии в Европейском Союзе и Латвии регулирует стандарт LVS EN 834:2001 и в таких европейских странах как Германия, Дания, Великобритания и др. она используется еще с 20-х годов 20-го века.

Самый расцвет системы пришелся во время энергетического кризиса в 70-х годах в Германии, способствуя значительному снижению потребления теплоэнергии во всей стране. В недавнем прошлом система была также введена в восточной части Германии (бывшей ГДР) и других странах восточной Европы. Полученный там опыт свидетельствует, что благодаря индивидуальному учету была достигнута экономия потребления теплоэнергии в 20 - 30 процентов.

**Domā kā ietaupīt?**  
**Regulē dzīvokļa temperatūru**

1°C maina izmaksās par 6 %  
Rēķini pats!

Regulē un Skaiti!

INDIVIDUĀLĀ SILTUMA PATĒRIŅA UZSKAITE DAUDZDZĪVOKĻU NAMOS

**MESA**  
www.mesa.lv

Tālrunis: 67 506 003  
E-pasts: mesa@mesa.lv  
Dzirnavu ielā 53, LV-1010, Rīga