

MESA

taupa siltumu

Siltumu var taupīt dažādi. Vieni sakārto sava daudzstāvu nama ieejas durvis un nomaina logus. Citī, paņēmuši bankā aizdevumu, uzsāk visas ēkas renovāciju. Šo iespēju vidū jau daudzus gadus pastāv vēl viens efektīvs paņēmieni – patērētā siltuma individuālā uzskaitē jeb maksā par individuāli, nevis kolektīvi patērēto.

Teksts: Jānis Lukss

Parasti par siltumu visi maksā vienādi

Kā zināms, daudzstāvu namos karstais ūdens no siltumzeglā vispirms nokļūst nama augšējā stāvā, kura dzīvokļu saimnieki jūtas ļoti komfortabli un, lai atdzesētu telpas, bieži tur atvērtus logus. Savukārt mājas vidusdaļas mitēļos ir vēsāks – karstais ūdens jau nedaudz atdzisis un to iemītnieki jūtas komfortabli.

Taču kaimiņdzīvoklī nupat beidzies remonts un tajā nesaskaņojot uzstādīti moderni sildķermeņi, kuros siltumnesējs atdziest īpaši strauji. Kad tas nonācis apakšējos stāvos, temperatūra vairs neatbilst nekādiem standartiem, un šo dzīvokļu iemītnieki sūdzas apsaimniekotājam, ka tas nepilda savus pienākumus un pietiekami neapkurina namu. Šo problēmu neatrisina pat rūpīga sistēmas balansēšana vai modernu siltumzeglū ierīkošana.

Taču galvenais – visi dzīvokļu saimnieki, gan tie, kas pat ziemas



Foto: SIA «MESA Latvia»

Rīga, 602. sērijas nams (Eizenšteina ielā 49). Šajā namā uz konvektoru tipa, sekciju tipa, kā arī plākšņu sildķermeņiem SIA «MESA Latvia» uzstādīja siltummaksas sadalītājus un kāpņutelpā datu savācējus.

spelgoņā tur atvērtus logus, gan zemāko stāvu iedzīvotāji, kuriem nākas meklēt kādu biežāku džemperī, par siltumu maksā vienādi, kur pamatkritērijs ir dzīvokļa kvadrātūra.

Šķiet katram, kas piedzīvojis šādu situāciju, būs tikai viena atbilde – tā ir netaisnība. Kā šo netaisnību novērst?

Individuālā siltumzskaites sistēma

Lai nebūtu jāmaksā par kaimiņa komfortablu dzīvi, vienīgā izeja ir individuāli uzskaitīt katrā dzīvoklī patērēto siltumu un par to arī norēķināties. Tas ir iespējams, izveidojot individuālo siltumzskaites sistēmu, kuras pamatelements ir MESA siltuma maksas sadalītājs (alokators) – neliela elektroniska ietaise, kuras ekrānā redzami tik svarīgie cipari, kas atspoguļo siltuma patēriņu laika vienībā. Šos sadalītājus noteiktā vietā uzstāda uz katra no dzīvoklī esošajiem jebkura veida radiatoriem. Sadalītājs fiksē katrā telpā patērēto siltuma daļu no nama kopējā patēriņa.

Atbilstoši šiem rādījumiem tiek aprēķināts patērētais siltuma daudzums katrā atsevišķā dzīvoklī. Dažam, kam vairāk patīk siltums, rēķins būs lielāks, savukārt citam, kas vēlas ietaupīt, būs mazāks. Šajā gadījumā sākas darboties princips – maksāju par patērēto.

Siltummaksas sadalītājus var uzstādīt arī tad, ja namā ir vairāku tipu sildķermeņi gan vecāka modeļa, gan jaunāki – alumīnija vai plākšņu sildķermeņi.

Paralēli MESA sistēmas uzstādīšanai radiatori ir jāaprīko ar termostata ventiļiem, kas dod iespēju regulēt komforta līmeni telpās. Šodien tirgus piedāvā visdažādākos šī veida vārstus – sākot no vienkāršiem līdz automatiskiem regulatoriem. Automatiskie termostati saglabā pastāvīgu vēlamo istabas temperatūru, kā arī palīdz samazināt siltumenerģijas patēriņu. Izmantojot pat visai vienkāršas konstrukcijas vārstus, augšējo stāvu iedzīvotāji, lai nenāktos atvērt logus, paši var samazināt telpas siltumu. Līdz ar to arī zemāko stāvu dzīvokļu saimnieki vairs nesūdzēsies par aukstumu, jo augšstāvos ietaupītais siltums tiks novirzīts uz zemākajiem dzīvokļiem.

Protams, reizē ar termostatu uzstādīšanu jāierīko apvadi, jo pretējā gadījumā apakšējo stāvu iemītnieki sals kā agrāk.

Kad sistēma ieviesta, vērojams vēl kāds process, kas vairāk gan saistīts ar cilvēka psiholoģiju. Kā zināms, ikviens no mums par produktu vai pakalpojumu vēlas maksāt pēc iespējas mazāk. Pazeminot gaisa temperatūru dzīvoklī tikai par vienu grādu, ietaupījums būs līdz 6%. Turklāt katrs iedzīvotājs var pārliecināties par patēriņu katrā dzīvokļa istabā, jo MESA komunālo maksājumu pārskatā atšifrēts katra sildķermeņa patēriņš. Tieši uzskaitē un konkrēti skaitļi, bet nevis jauns termostats, veicina siltuma racionālu izmantošanu.

Taču kopumā dzīvokļos patērē tikai daļu no namam piegādātā siltuma – tas aizplūst stāvvados, ceļā uz dzīvokļiem vai koplietošanas telpās. Tāpēc jāmin kāda būtiska detaļa – MESA piedāvā nevis siltuma skaitītājus, bet gan siltuma maksas sadalītājus. Šī sistēma uzrāda proporcionālo sadalījumu, kas tiek attiecināts pret kopējo ēkas siltuma patēriņu. Tieši tāpēc sadalītāji ir jāuzstāda uz visiem ēkas dzīvokļu radiatoriem. Un šī summa veido tikai daļu no gala maksājuma, jo Eiropas Savienības rekomendācijas iesaka mājās, kas atbilst noteiktiem energoefektivitātes standartiem, šo summu sadalīt attiecībā 30 : 70. Tas nozīmē, ka 30% no kopējās summas iedzīvotāji maksā atbilstoši dzīvokļu kvadrāturai, bet 70% atbilstoši siltuma maksas sadalītāju rādījumiem.

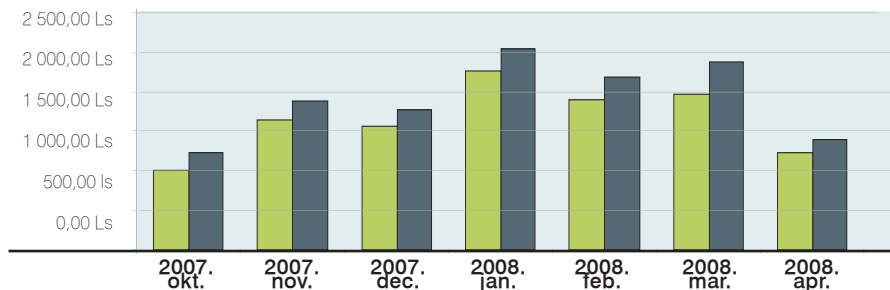
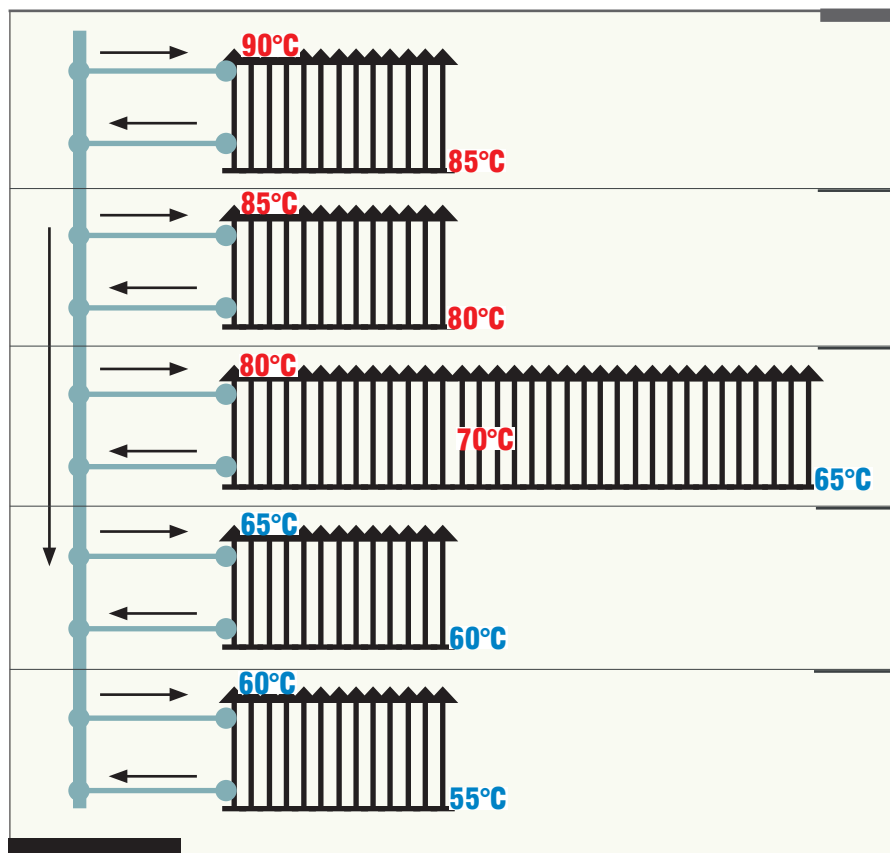
Ar MESA sistēmu jau ietaupa siltumu

Rīgā 602. sērijas nama (Eizenšteina ielā 49) apsaimniekotāji meklēja risinājumu siltuma taupīšanai un priekšroku deva MESA sistēmai. Jāpiebilst, ka ēkai 2000. gadā siltinātas gala sienas, kā arī daļēji uzstādīti jauni sildķermeņi.

Šajā namā uz konvektoru tipa, sekciju tipa, kā arī plāksņu sildķermeņiem SIA «MESA Latvia» uzstādīja siltummaksas sadalītājus un kāpņutelpā datu savācējus. Turklāt visiem sildķermeņiem ir uzstādīti arī termostata vārsti. Individuālā siltumenerģijas uzskaitē ir ļāvusi būtiski samazināt izdevumus par dzīvokļu apkuri – līdz pat 24,73%, salīdzinot ar līdzīgiem namiem šajā rajonā.

FAKTS

■ Kas notiek, ja vienas caurules apkures sistēmā iebūvēts pārāk liels radiators



■ Vienādu renovētu māju siltumpatēriņa l/s/kv m salīdzinājums

MESA uzskaites sistēma ir efektīva ne tikai jaunās ēkās, bet arī vecāka gada gājuma namos. Piemēram, tā tika izveidota pirms vairāk nekā 80 gadiem būvētā namā Miera ielā 39, kas aprīkots ar dažāda veida sildķermeņiem un termostatiem. Tieši individuālā siltumenerģijas uzskaitē šajā namā ir ļāvusi līdz pat 36,31% samazināt izdevumus par dzīvokļu apkuri. MESA uzskaites sistēma jau darbojas septiņās Latvijas pilsētās. Šobrīd montāžas darbi rit Rīgā, Kurzeles prospektā 14 un Bebru ielā 4. ■

Plašāku informāciju par SIA «MESA Latvia» piedāvājumu sniedz projektu vadītājs Mārtiņš Donga pa tālruni 29 554 473.



SIA «MESA Latvia» birojs
Tālrunis: 67 506 003, fakss: 67 506 004
E-pasts: mesa@mesa.lv, www.mesa.lv